

KONKURS NA ZAGOSPODAROWANIE I PODDIERŻAWĘ POMIESZCZEŃ NA HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ W RAKONIEWICACH

Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rakoniewicach, osiedle Drzymały 25 ogłasza otwarty konkurs ofert na zagospodarowanie i poddierżawę wymienionych poniżej pomieszczeń:

- Gabinetu masażu o pow. 12,13 m²
- Sauny o pow. 13,00 m²
- Sali fitness o pow. 58,10 m²
- Sali siłowni o pow. 76,00 m²
- Sali aerobiku o pow. 90,00 m²
- Sali gimnastyki korekcyjnej o pow. 68,00 m²
- Bufetu z zapleczem o pow. 15,42 m²

Razem powierzchnia pomieszczeń 333,01 m².

Preferowane jest zagospodarowanie i dzierżawa wszystkich wymienionych powyżej pomieszczeń przez jedną osobę. Pomieszczenia przeznaczone są pod działalność rekreacyjno- sportową, np.: zajęcia fitness, taneczne, zajęcia sportowe itp. W przypadku braku ofert na całość, przewiduje się możliwość zagospodarowania i oddania w dzierżawę poszczególnych pomieszczeń. Z dzierżawą z wymienionych pomieszczeń wiąże się korzystanie z pomieszczeń sanitarnych w budynku hali.

Koszty związane z dzierżawą pomieszczeń (miesięcznie):

1. Minimalna cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu ustala się na w wysokości 9 zł netto/ miesięcznie.
Do kwoty tej doliczony zostanie 23% podatku VAT. Stawka bazowa za 1 m² powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 stycznia każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym GUS.
2. Opłaty za media (energia elektryczna, woda, śmieci)- wg postanowień zawartych w umowie dzierżawy.
3. Ogrzewanie wliczone w cenę dzierżawy.

Lokal możliwy do zagospodarowanie od 1 stycznia 2024 roku. Umowa zawarta na okres 1 roku z możliwością przedłużenia na okres dłuższy.

I. Termin i warunki składania ofert

1. Termin składania ofert- 7 grudnia 2023 do godz. 13:00
2. Oferty należy składać w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Rakoniewicach os. Drzymały 25 w godz. 07:00-15:00 w zamkniętej kopercie z adnotacją: „**Konkurs-pomieszczenia na hali widowiskowo- sportowej**”.

II. Oferta powinna zawierać:

1. Dane oferenta- firma lub imię i nazwisko Oferenta, dokładny adres,
2. Oferowaną cenę czynszu netto i brutto,
3. Propozycję zagospodarowania pomieszczeń a niej:
 - Zakres oferowanych usług,
 - Możliwości realizacyjne, a w nich posiadane zasoby rzeczowe oraz kadrowe, w tym: oświadczenie dot. Kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób

- zaangażowanych do realizacji projektu przez oferenta, wykaz zasobów rzeczowych w które zostanie wyposażony lokal,
- Dotychczasowe doświadczenie oferenta, referencje w zakresie zbliżonym do przedmiotu konkursu,
 - Działania marketingowe,
4. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się i przyjęciu warunków wskazanych w ogłoszeniu,
 5. Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym- nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
 6. Aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (zaświadczenie z Urzędu Miasta/ Gminy o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z KRS, w przypadku spółki cywilnej kserokopię umowy spółki cywilnej),
 7. Zaświadczenie z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON- nie dot. Osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
 8. Decyzję Urzędu Skarbowego o nadaniu Numeru Identyfikacji Podatkowej NIP,
 9. Oferent będący osobą prawną- oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Uczestnik konkursu przedstawiając koncepcję zagospodarowania pomieszczeń, składa oświadczenie, że w przypadku jego oferty zobowiązuje się do ich zagospodarowania wg. Przedstawionej koncepcji z własnych środków.
2. Warunki określone powyżej zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

III. Wybór oferty

Konkurs składa się z części jawnej i niejawnej.

1. Część jawna odbywa się w obecności oferentów.
2. W części jawnej komisja:
 - Stwierdza prawidłowość ogłoszenia o konkursie,
 - Ustala liczbę zgłoszonych ofert,
 - Dokonuje otwarcia plików z ofertami,
 - Odczytuje ceny ze złożonych ofert,
 - Zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej,
 - Zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia.
3. Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej, jeśli:
 - Nie odpowiadają warunkom konkursu,
 - Zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie,
 - Są nieczytelne lub budzą wątpliwość co do ich treści.
4. W części niejawnej konkursu komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą, kierując się oferowaną ceną lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
5. W przypadku braków formalnych, komisja ma prawo wezwać oferenta do ich uzupełnienia. Uzupełnieniu nie podlega cena.

Informacje o konkursie można uzyskać w Zakładzie Usług Komunalnych w Rakoniewicach sp. z o.o. os. Drzymały 25, tel. 061 444 11 68.

Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.